**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. **Informacje ogólne**

Zamawiający: P.P.H.U. „Wagabunda” S.C. Małgorzata i Grzegorz Domaradzcy z siedzibą w Rzeszowie, Plac Dworcowy 1, 35-201 Rzeszów, NIP: 8133075165, REGON: 690686862.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, w ramach Bazy Konkurencyjności, w związku z realizacją projektu pt.: „Dywersyfikacja prowadzonej działalności i konkurencyjności P.P.H.U. »Wagabunda« S.C. poprzez wprowadzenie nowej usługi najmu krótko‑ i długoterminowego mieszkań” (KPOD.01.03-IW.01-9585/24).

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót remontowo‑budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia w lokalach mieszkalnych przeznaczonych na najem krótko‑ i długoterminowy.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

* roboty demontażowe i przygotowawcze,
* roboty budowlane i wykończeniowe „pod klucz”,
* wykonanie i/lub modernizację instalacji elektrycznych i sanitarnych,
* dostawę i montaż wyposażenia (w tym AGD/RTV – zgodnie z OPZ),
* prace porządkowe po zakończeniu robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.

Przedmiot zamówienia musi być kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i prawnych.

Oferent do oferty załącza wycenę poszczególnych elementów robót zgodnie z zakresem opisanym w OPZ.

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty zapewniające wykonanie przedmiotu umowy.

1. **Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia: zgodnie z harmonogramem projektu, nie później niż do 26.03.2026 r.

1. **Warunki ogólne udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

* posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
* dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
* znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.

1. **Warunki dostępowe udziału w postępowaniu**
2. Doświadczenie: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **zrealizowali co najmniej jedną inwestycję o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł netto**, odpowiadającą swoim charakterem przedmiotowi zamówienia.

Spełnienie warunku doświadczenia będzie weryfikowane na podstawie i dokumentów złożonych przez Wykonawcę.

1. Wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, w formie przelewu pieniężnego na rachunek bankowy Zamawiającego.

Nr rachunku bankowego: 18 1500 1100 1211 0002 5772 0000

Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się uznanie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert.

Wadium zostanie zwrócone:

* wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania,
* Wykonawcy, którego oferta została wybrana — po podpisaniu umowy.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wadium w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:

* uchyli się od zawarcia umowy,
* złożył ofertę zawierającą informacje niezgodne z prawdą, mające wpływ na wynik postępowania.

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

Opis wymagania: Kierownik branży elektrycznej z uprawnieniami bez ograniczeń, w związku z montażem systemów:

- przyzywowego

- pętli indukcyjnej

1. Dodatkowe warunki udziału:

Opis wymagania:

1. Wizja lokalna: w celu zapoznania się Wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania Zamawiający zorganizuje wizję lokalną, w terminie 29.01.2026 r., godz. 10:00 (przed złożeniem ofert). Wizja lokalna rozpocznie się w lokalu przy ul. Kosynierów 16/31.

Potwierdzeniem udziału w wizji lokalnej będzie podpisanie listy obecności.

2. Termin płatności: Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po wykonaniu usługi.

1. **Oświadczenia i dokumenty**

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

* formularza ofertowego,
* oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
* dokumentów potwierdzających spełnienie warunku posiadanego doświadczenia.

1. **Kryteria oceny ofert**

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena brutto – 80% (80 pkt.)
2. Jakość/warunki gwarancji – 20% (20 pkt.)

0 - 2 lat 0 pkt.

2 - 5 lat 10 pkt.

powyżej 5 lat - 20 pkt.

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania przez ofertę wynosi 100 punktów.

1. **Sposób i termin składania ofert**

Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności w terminie wskazanym w ogłoszeniu.

1. **Informacje dodatkowe**

* Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
* Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

1. **Warunki umowy**

Istotne postanowienia umowy zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

1. **Załączniki:**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
3. Projekt umowy
4. Formularz ofertowy
5. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych